

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 25097/CT-EXIMVAS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 185/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thành phố Cần Thơ (Lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-CTĐGHDS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Lô 1. Quyền sử dụng đất thửa số 53, diện tích 155,1m² (Trong đó đất ở tại đô thị 46m², đất trồng cây lâu năm 109,1m²), tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2,

xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 711307, số vào sổ cấp GCN: CS10420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/9/2019 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

Lô 2. Quyền sử dụng đất thửa số 50, có diện tích kê biên thực tế là 65,7m², loại đất ở tại đô thị, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 433262, số vào sổ cấp GCN: CS08802 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/9/2017 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

Lô 3. Quyền sử dụng đất thửa số 744, có diện tích kê biên thực tế là 433,7m², loại đất ở đô thị + cây lâu năm, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 203184, số vào sổ cấp GCN: H00426 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp ngày 06/02/2006 cho hộ ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

Lô 4. Quyền sử dụng đất thửa số 133, có diện tích kê biên thực tế là 2049,4m², (Trong đó đất ở tại đô thị 380,8m², đất trồng cây lâu năm 1668,6m²), tờ bản đồ số 105, tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 433261, số vào sổ cấp GCN: CS08801 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/9/2017 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là:

+ Lô 1 và Lô 2: Cùng tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 3 và Lô 4: Cùng tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026

đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm từng lô:

+ **Lô 1: Giá khởi điểm là 491.946.144 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng).**

+ **Lô 2: Giá khởi điểm là 272.596.374 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng).**

+ **Lô 3: Giá khởi điểm là 1.035.145.895 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng).**

+ **Lô 4: Giá khởi điểm là 1.317.674.084 đồng (Một tỷ ba trăm mười bảy triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn không trăm tám mươi bốn đồng).**

- Tiền mua hồ sơ:

+ Lô 1 và Lô 2 là 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 3 và Lô 4 là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ **Lô 1: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 là 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng).**

+ **Lô 2: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 là 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng).**

+ **Lô 3: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 là 207.000.000 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu đồng).**

+ **Lô 4: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 là 263.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu đồng).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hoàng Thương**